



MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

310126 ARAD-ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, tel. 0257280982, e-mail: djcarad2017@gmail.com

Nr. 392 / 14.05.2024

Către,
CANĂ EMANUEL DANIEL, mun. Arad, _____, jud. Arad
Proprietatea: mun. Arad, _____
prin TOMA ADINA, procura specială nr. 910/24.04.2024 BIN Alexandru Dedulea

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD; CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru apartamentul nr. 24, parter, situat în imobilul din mun. Arad, bld. Revoluției nr. 90,
monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00553 - «Casă»

Apartament situat în imobil alcătuit din teren, în suprafață de 3/2916 mp, și construcții, în suprafață desfășurată de 30 mp, imobil clasat monument istoric în conformitate cu Lista monumentelor istorice, actualizată 2015 prin OMC nr. 2828/2015

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Arad despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2024, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Director Executiv
Adrian Laurențiu SIMON



Consilier Patrimoniul Imobil
Alice PODAVKA

Intocmit:
Arh. Elisabeta COSMA, consultant



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**
 Carte Funciară Nr. 300757-C1-U17 Arad

Nr. cerere 51543
 Ziua 25
 Luna 04
 Anul 2024

Cod verificare
 100166697014



Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 66240

Adresa: Loc. Arad, Bdul Republicii, Nr. 90, Ap. 24, Jud. Arad, parter
 Părți comune: teren, pasaj, poarta, casa scarii, coridor comun, subsol 2 WC (corp B), spalatorie (corp D),
 parter, coridor, antreu, hol. 3.4.5.WC.3.5., camera alimente.5.3, coridor deschis corp A. ET.1, 2 WC
 18.19.20.21 et.1 corp B, coridor deschis et.II, corp A, urcare la pod, inst.electrica, sanitara

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 890/XIV	30	-			compus din 1 camera, bucatarie, boxa. Cota parte din partile comune 3/365 . Teren total 2916 mp din care aferent ap. 3 mp proprietate personala

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3876 / 20/01/2015 Act Notarial nr. 3095, din 30/06/2014 emis de Morariu PATRICIU-ION (act notarial nr. 240/19-01-2015 emis de Morariu PATRICIU-ION.);	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CANA EMANUEL DANIEL, minor	A1
51543 / 25/04/2024 Act Notarial nr. 909, din 24/04/2024 emis de DEDULEA ALEXANDRU;	
B9 se noteaza in conditiile art. 1315 Cod Civil cesiunea perfecta de promisiune bilaterala de vanzare cumparare incheiata intre BICLEȘANU CRISTIAN, divortat, in calitate de contractant cedent si TOMA ADINA, casatorita, in calitate de contractant cesionar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Bdul Republicii, Nr. 90, Ap. 24, Jud. Arad, parter
Părți comune: teren, pasaj, poarta, erosa scarii, coridor comun, subsol 2 WC (corp B), spalatorie (corp D), parter, coridor, antreu, hol. 3.4.5.WC.3.5., camera alimente.5.3, coridor deschis corp A. ET.1, 2 WC 18.19.20.21 et.1 corp B, coridor deschis et.II, corp A, urcare la pod, inst. electrica, sanitara

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 890/XIV	30	-	-	-	compus din 1 camera, bucatarie, boxa. Cota parte din partile comune 3/365 . Teren total 2916 mp din care aferent ap. 3 mp proprietate personala

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externa nr.623472/24-04-2024 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 241.

Data soluționării,
25-04-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ANTONETA MARC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)